

7
ZEVEN
BERGSE
HOEVE

APPARTEMENTEN



ZEVEN BERGSE HOEVE

APPARTEMENTEN

EEN NIEUW HOOFDSTUK IN ZEVENBERGEN



STADZIJDE

POLDERZIJDE

‘BUITEN’ WONEN, BINNEN BEREIK VAN ZEVENBERGEN

Wonen op een markant punt in Zevenbergen, aan de entree naar het stadje en tegelijkertijd de uitvalsbasis naar de omgeving. In een klein appartementencomplex waar je elkaar nog kent, waar je alleen of met z'n tweeën riant kunt wonen. Duurzaam tot en met, comfortabel en gelijkvloers. Lijkt het u wat, wonen in De Zevenbergse Hoeve?

Aan de voet van de stad blijft de historie bestaan in de naam. En als eigentijds appartementencomplex krijgt de plek ook weer een nieuwe toekomst. Verdeeld over twee lage gebouwen is er ruimte voor 36 appartementen, slechts vier per verdieping. De appartementen verschillen in typen, niet in uitvoering: altijd heeft u drie kamers tot uw beschikking. In de overdekte stallingsgarage is al een plaats voor uw auto gereserveerd.

Het voelt op een locatie als deze een beetje als een vroegere buitenplaats. Zo'n plek aan de rand van dorpen en steden, omsloten door groen. En toch is hier aan de Schansdijk alles even dichtbij. Zoals het centrum van Zevenbergen en de steden Dordrecht, Etten-Leur of Breda eromheen. Wonen op een markant punt in Zevenbergen. Het is een woonkans die niet elke dag voorbijkomt.

POLDERZIJDE

STADZIJDE

POLDER OF STAD ALS ‘BUUR’?

Eén gebouw is georiënteerd op de polder, het andere gebouw kijkt meer uit richting Zevenbergen. En uitkijken kan vanaf grote balkons die het gebouw een opvallende uitstraling geven.

ZEVENBERGEN E.O.

WAARIN EEN KLEINE STAD GROOT KAN ZIJN

Natuurlijk, officieel is Zevenbergen alweer een kwart eeuw onderdeel van de grotere gemeente Moerdijk. Maar Zevenbergen is altijd Zevenbergen gebleven. Met z'n eigen markt, z'n eigen Roode Vaart en z'n eigen profwielerronde.

Een fijne plek om te wonen. Een plek ook met meer dan volwassen voorzieningen. Je moet goed zoeken op de kaart van Nederland om een plaats te vinden met zoveel faciliteiten. En zo'n ligging: rondom in het Brabantse groen gelegen, met directe aansluitingen naar de grote steden in de omgeving. Misschien herkent u het zelf niet elke dag. Maar als Zevenberger ben je gewoon bevoorrecht.



BEKENDE WINKELKETENS EN 'EIGEN' WINKELIERS

Die vijftienduizend inwoners kunnen in hun eigen stadje vinden wat normaal gesproken aan veel grotere steden is voorbehouden. Winkels bijvoorbeeld. Eén rondje Molenstraat en directe omgeving en je komt al de uithangborden van vier grote supermarkten tegen. Plus nog een paar van die landelijk bekende winkelketens. Genoeg zelfstandige winkeliers in het centrum die het winkelhart een eigen gezicht geven. En op donderdagen krijgt het winkelplezier nog een extra boost: met de weekmarkt op - hoe kan het anders - de Markt.

DE HAVEN ALS KLOPPEND HART

Zo kun je in je eigen plaats je dagelijkse boodschappen doen, maar ook even rondsletteren. Om vervolgens neer te strijken bij een van de terrasjes of restaurants. Want Brabant-eigen heeft ook Zevenbergen horeca in overvloed. Ook weer op de Markt, en anders wel langs de haven. De heropening in 2020 heeft onmiskenbaar nieuw leven gebracht in het dorp. Het leeft weer op deze plek. Het bruist. En het geeft Zevenbergen z'n eigen identiteit weer terug. De identiteit van de belangrijke suikerstad die het ooit was, waar suikerbieten via de Roode Vaart werden aangevoerd.

EEN EIGEN NS-STATION

Over transport gesproken: een eigen NS-station voor een plaats met vijftienduizend inwoners is ook geen vanzelfsprekendheid. Al 170 jaar (!) stap je eenvoudig op aan de Stationslaan richting Rotterdam of Antwerpen. Of - al overstappend - naar een van de andere steden in de buurt of verder weg. Het station is ook het verzamelpunt van meerdere buslijnen. Bibliotheek, kerken, sportaccommodaties en medische hulp: het is er allemaal. En in een plaats met de afmetingen van Zevenbergen ook nooit ver weg.

Fotografie: Marcel Otterspeer, Zevenbergen





IDEALE UITVALSBASIS VOOR WANDEL- OF FIETSTOCHT

West-Brabant. Een streek waar de akkerbouw het landschap een groen accent meegeeft. Zoals in en rond Zevenbergen. Het plezierige van Zevenbergse Hoeve Appartementen is dat die natuur al begint als u naar buiten stapt.

Of het nu om een wandeling of een fietstocht gaat, u kunt vanaf de Schansdijk alle kanten op. Wandel of fiets langs de oevers van de Roode Vaart de polders rond Zevenbergen in. Bestemmingen genoeg: de stilte langs het Hollands Diep, de gezelligheid van dorpen in de buurt of de schoonheid van de Biesbosch. En die vijftien kilometer die Zevenbergen van hartje Breda scheidt, die is - eventueel met een elektrisch hulpje - toch ook prima om te doen?



LOCATIE/SITUATIE



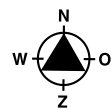
PROVINCIALE WEG RAAKT DRUK VERKEER KWIJT

Het is de toegangsweg naar Zevenbergen die iedere inwoner kent: de hoek van de Provinciale Weg en de Schansdijk. Over niet al te lange tijd ondergaat het punt een flinke metamorfose. En dat heeft niet alleen maar te maken met de voorgenomen bouw van Zevenbergse Hoeve Appartementen, die de voormalige boerderij uit 1953 vervangt.

De provincie is druk doende om de Provinciale Weg te ontlasten. De aanleg van een nieuwe noordelijke randweg gaat de infrastructuur aan de noordkant van Zevenbergen flink veranderen. Wat nu nog een veel gebruikte verkeersader is, de N285, is vanaf dan een rustige route. Maar wel een route met het gemak van voorheen: een snelle ontsluiting naar de omgeving.



VERDIEPINGSOVERZICHTEN



KEUZE UIT VIER TYPEN

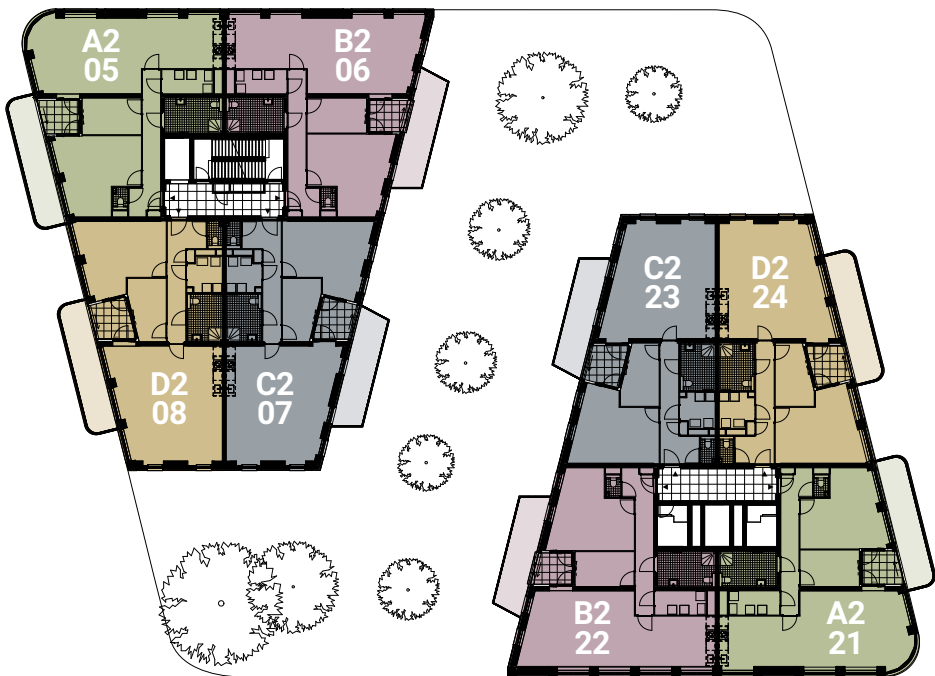
Zevenbergse Hoeve Appartementen bestaat uit twee gebouwen. In uitstraling gelijk, in hoogte niet. Het deel dat is georiënteerd op de stad telt vier verdiepingen, de 'buren' - richting de polder - mogen nóg iets verder kijken met één etage extra.

U kiest uit vier typen. Wat alle 36 appartementen gemeen hebben, is een hoekligging en het aantal kamers. U heeft altijd één riante woonkamer, minimaal 50 vierkante meter groot, met een open keuken. Daarnaast telt uw woning nog twee kamers, een slaapkamer en een zogenaamde onbenoemde ruimte grenzend aan een beschutte loggia. Deze ruimte kunt u naar eigen idee inrichten.

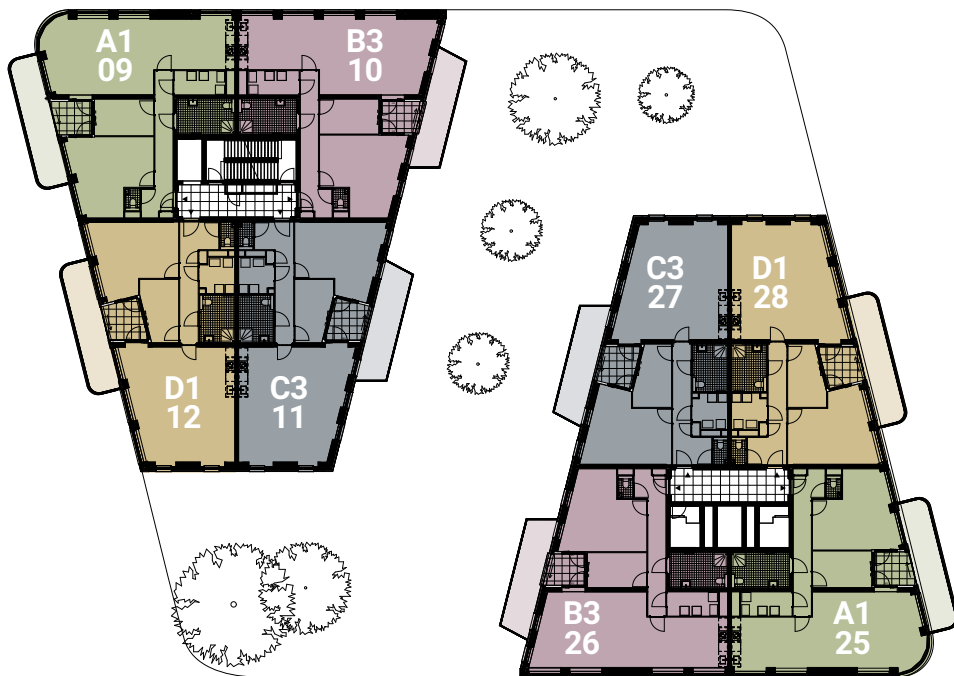
- APPARTEMENTEN TYPE A - PAGINA 16 T/M 21
- APPARTEMENTEN TYPE B - PAGINA 22 T/M 27
- APPARTEMENTEN TYPE C - PAGINA 30 T/M 37
- APPARTEMENTEN TYPE D - PAGINA 38 T/M 43



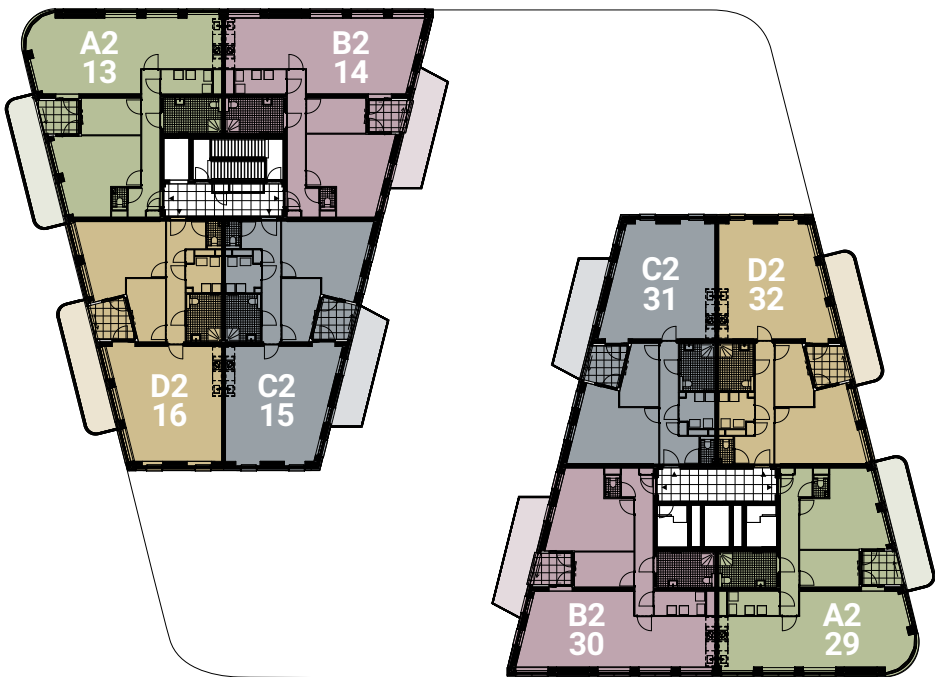
EERSTE VERDIEPING



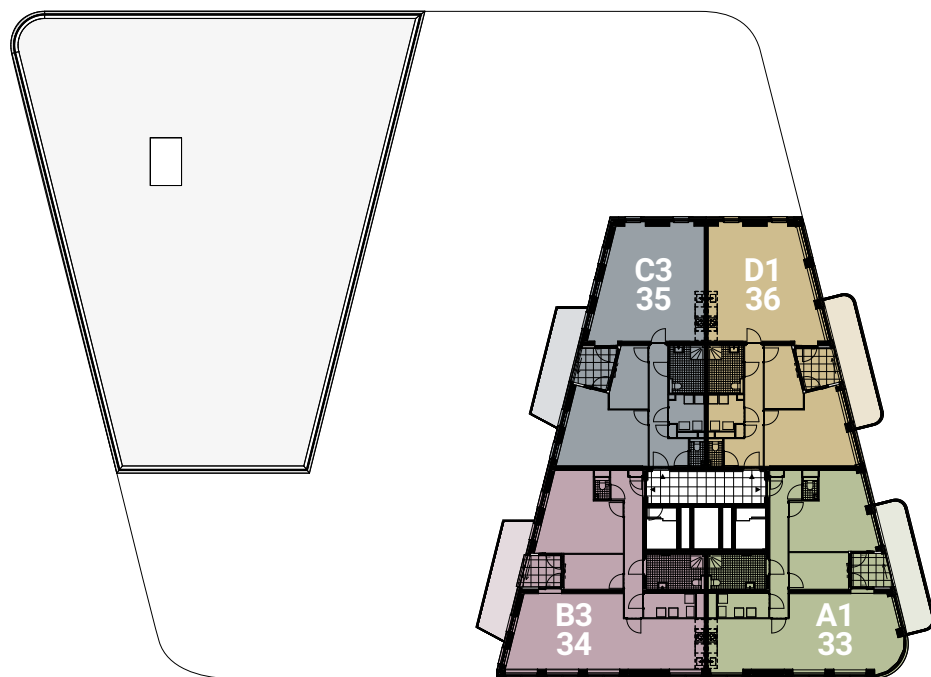
TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



VIJFDE VERDIEPING



DE ARCHITECT DIE VAN 7 BERGSCHЕ HOЕVE DE ZEVENBERGSE HOЕVE APPARTEMENTEN MAAKTE

Ga er maar aanstaan, een ‘landmark’ dat al zeventig jaar lang het aanzicht is van Zevenbergen, vervangen door iets nieuws. Het was een opdracht die Austin Schulte Fischendick wel toevertrouwd is. De architect van RoosRos Architecten ging met respect voor de jarenlange historie aan de slag. ‘Of ik hier trots op ben? Absoluut!’

Nee, een boerderij - wat 7 Bergsche Hoeve origineel was - biedt niet veel inspiratie voor een architect die een appartementengebouw gaat ontwerpen. ‘De hoeve misschien niet, maar de omgeving wel’, zegt Austin. ‘Het is natuurlijk een heel kenmerkende locatie voor Zevenbergen. Het gebouw moet straks één geheel vormen met die omgeving. Dáár heb ik mijn inspiratie uitgehaald.’



VIER EN VIJF WOONLAGEN

Austin wijst op de opvallend rood gekleurde gevel van Zevenbergse Hoeve Appartementen, een echt Hollandse baksteen. ‘Aan de overkant van de Roode Vaart heb je nog een paar bedrijfsgebouwen met rood metselwerk staan. De appartementen staan zo dus in verbinding met die omgeving. Richting de Provinciale Weg is het eerste gebouw bewust lager gehouden. Zodat je ook daar een natuurlijk overgang hebt richting de kleinschalige bebouwing. De andere kant gaat bewust de hoogte in, zodat je weer een mooi zicht hebt op de Roode Vaart.’

PRACHTIGE VIERSEIZOENEN-BINNENTUIN

‘Ruwe bolster, blanke pit’ omschrijft hij in vier woorden zijn eigen creatie. Want die ‘blanke pit’ is een prachtige binnentuin die de twee delen bijeenbrengt. Een daktuin is het eigenlijk, gelegen op de stallingsgarage. De inrichting is een mix van hogere bomen en lage beplanting, zoals bodembedekkende planten, (sier) grassen en kruiden. In het voorjaar schieten her en der bloembollen omhoog. Van oude meerpalen zijn randen gezaagd, die uitnodigen om even te gaan zitten in de zon - of in de schaduw, op warme dagen. Water vindt makkelijk zijn weg de bodem in, door de waterdoorlatende tegels. Austin: ‘Om het contrast met de buitenkant te versterken, heb ik voor de binnentuin gekozen voor ‘zachte’ materialen. Die binnenkant bestaat uit hout en groenachtige tinten. Je krijgt zo een contrast met de buitenwereld, de gevel die er door het repeterende karakter van de appartementen wat strenger uitziet. Die tweedeling vult elkaar mooi aan.’

BALKONS ÉN LOGGIA’S

Opvallend element zijn ook de loggia’s in elk appartement. Een functionele toevoeging, waardoor het ook bij iets minder uitnodigende buitenomstandigheden al heerlijk ‘buiten zitten’ is. ‘Mensen die vanuit een eengezinswoning verhuizen naar een appartement, vinden een buitenverblijf altijd belangrijk. Daarom hebben we niet alleen die loggia’s ontworpen maar ook grote balkons.’ Dat het ontwerp voor ‘zijn’ complex een schot in de roos was, was Austin al snel duidelijk. ‘Het is helemaal geworden zoals ik het bij de eerste schets had bedacht. Ja, ik ben er heel content mee!’ En de toekomstige bewoners ongetwijfeld ook...



ZEVENBERGSE HOEVE

EEN APPARTEMENT KOMT STEEDS DICHTER BIJ

Denk u eens in. De avond valt langzaam over Zevenbergen en omgeving. Vanuit uw appartement ziet u nog net hoe het water van de Roode Vaart in de verte zwart kleurt. Binnen, in uw riante woonkamer, heerst stilte. Die wordt alleen maar doorbroken door een piepje uit de keuken: de vaatwasmachine geeft aan dat het karwei er voor vandaag weer opzit.

Heerlijk, wonen in een appartement dat qua comfort niets te wensen overlaat. En waar het leven er een stuk makkelijker op geworden is. Geen gedoe meer met kamers schoonhouden waar u eigenlijk geen bestemming meer voor heeft - de kinderen zijn al even uitgevlogen. Straks niet meer de zorg of u nog wel trappen kunt lopen - alles is gelijkvloers, liften brengen u naar uw verdieping. Geen zorgen meer over het onderhoud van de tuin, wat u weleens te veel werd - uw buitenverblijf is een groot balkon, mét de luxe van een inpandige loggia.

En dan ook nog eens de zekerheid van een futureproof energievoorziening in de vorm van een luchtwarmtepomp met een buitenunit op het dak. Om via de vloerwarming en koeling zomer en winter een behaaglijk klimaat in uw appartement te waarborgen. Komt dat appartement ook voor u al dichtbij?



HET NIEUWE BAKEN VOOR ZEVENBERGEN

Let maar eens op, zo vertrouwd als de hoeve was, zo vertrouwd zal straks ook het appartementengebouw gaan voelen. Met de bescheiden hoogte en typisch Hollandse baksteen voelt het alsof het er altijd heeft gestaan.



HET GEVOEL VAN RUIMTE OM U HEEN

Wie van een woning met tuin naar een appartement verhuist, denkt misschien: hoe zit het met de ruimte? Kijk dan eens naar de plattegrond van type A1, op verdieping één, drie en vijf: die ruimte is ongekend groot!

Met 122 of 123 m² mag u gerust van een forse oppervlakte spreken.

Die vele vierkante meters vindt u allereerst terug in de woonkamer, die de ruimte deelt met de open keuken. Niet minder opvallend is hoe groot de hoofslaapkamer is. En dan heeft u nóg een onbenoemde ruimte tot uw beschikking. Ook in de badkamer kunt u uit de voeten. Prettig is het gemak van een separaat toilet. Uw eerste 'buitenverblijf' is de loggia, die direct toegang geeft tot een heel fors balkon.

KENMERKEN

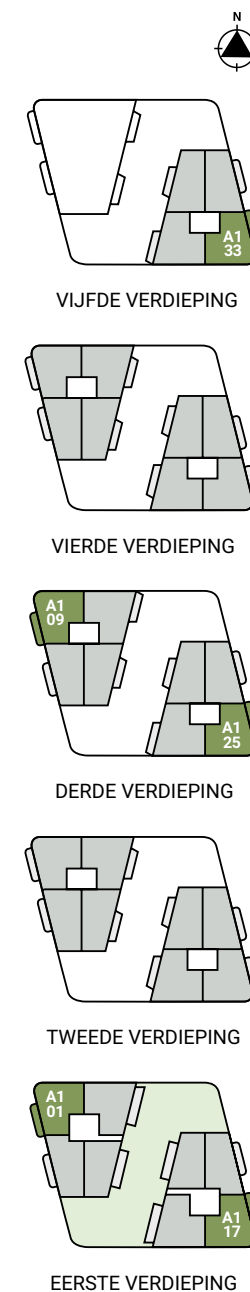
- Woonoppervlakte ca. 122 m² of ca. 123 m²
- Loggia ca. 5 m² plus balkon ca. 17,5 m²
- Living met aangrenzende woonkeuken
- Opstel mogelijkheid voor een (eiland)keuken (stelpost)
- Ruime hoofslaapkamer met toegang tot terras
- Extra kamer (onbenoemde ruimte)
- Badkamer met inloofdouche en tweede toilet (bad optioneel)
- Ruime hal/entree met separaat toilet
- Technische ruimte/berging met opstelplaats wasmachine/-droger
- Luchtwarmtepomp en vloerverwarming
- Twee privé parkeerplaatsen in de garage



SCHAAL 1:75

APPARTEMENTEN TYPE A1

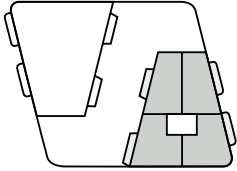
EERSTE, DERDE EN VIJFDE VERDIEPING



APPARTEMENTEN TYPE A2

TWEEDE EN VIERDE VERDIEPING

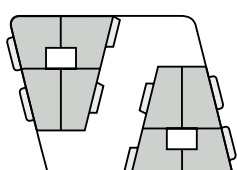
SCHAAL 1:75



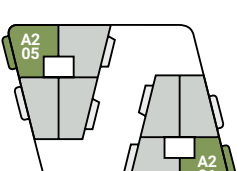
VIJFDE VERDIEPING



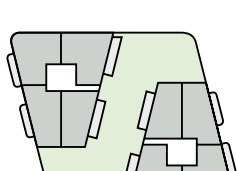
VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



MAAK UW KEUZE ROND!

Leuk detail van buitenaf: de afgeronde hoek van Zevenbergse Hoeve Appartementen, in de vorm van de boeg van een schip. Ook in het interieur geeft die ronde vorm een extra accent aan uw appartement.



TYPE A

RUIMTE EN LICHT, WEL ZO AANGENAAM

Verdiepingshoge ramen zorgen voor veel lichttoetreding. Type A ligt op de hoeken van het gebouw en door de ronding in de gevel ontstaat hier een bijna panoramisch uitzicht over de omgeving.



LIEVER CONTACT MET 'BENEDEN'?

De keus voor een appartement heeft u stilletjes al gemaakt. Maar u wilt eigenlijk ook graag het idee behouden dat u altijd had: het contact met beneden, verbinding met 'de straat'. Wel, dat kan: door te kiezen voor de appartementen met type B1 op de eerste etage.

En dat is dan ook het enige wat type B1 onderscheidt van alle ander typen. Ook hier heeft u weer die woonkamer die indruk maakt door z'n afmetingen. Ook hier kokkerelt u in de open keuken, en biedt de ouderslaapkamer ruimte voor een praktische inloopkast. Grote badkamer, separaat tweede toilet, handige interne berging: het is er. En ook hier kunt u weer kiezen uit buiten zitten in de beschutting van de loggia of op uw al even riante balkon.

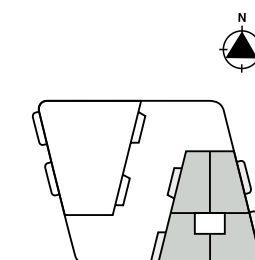
KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 123 m² of ca. 124 m²
- Loggia ca. 4,5 m² plus terras ca. 26 m² of balkon ca. 15,5 of ca. 21 m²
- Living met aangrenzende woonkeuken
- Opstel mogelijkheid voor een (eiland)keuken (stelpost)
- Ruime hoofdslaapkamer met toegang tot terras
- Extra kamer (onbenoemde ruimte)
- Badkamer met inloofdouche en tweede toilet (bad optioneel)
- Ruime hal/entree met separaat toilet
- Technische ruimte/berging met opstelplaats wasmachine/-droger
- Luchtwarmtepomp en vloerverwarming
- Twee privé parkeerplaatsen in de garage

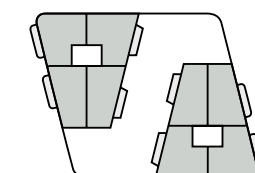
SCHAAL 1:75

APPARTEMENTEN TYPE B1

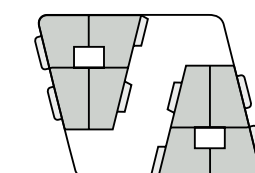
EERSTE VERDIEPING



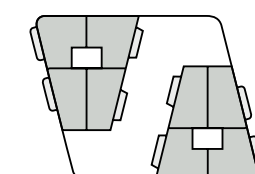
VIJFDE VERDIEPING



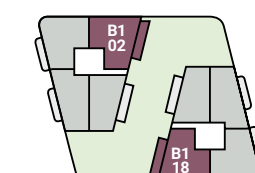
VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



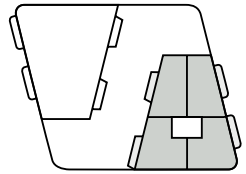
INTERIEURADVIES
GEZOCHT...

De bank hier of daar? Wel of geen eetkamertafel
voor zes? En waar de nieuwe designstoeltjes?
Tja, een grote ruimte als de woonkamer van
type B1 inspireert om te experimenteren.

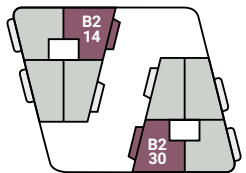


APPARTEMENTEN TYPE B2

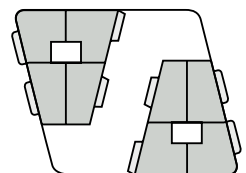
TWEEDE EN VIERDE VERDIEPING



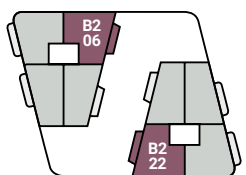
VIJFDE VERDIEPING



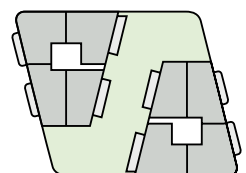
VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

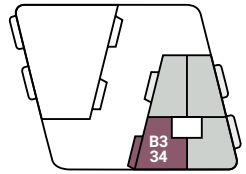


EERSTE VERDIEPING

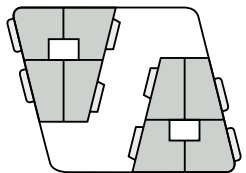
SCHAAL 1:75

APPARTEMENTEN TYPE B3

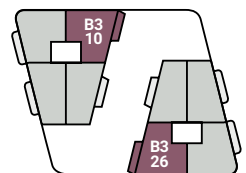
DERDE EN VIJFDE VERDIEPING



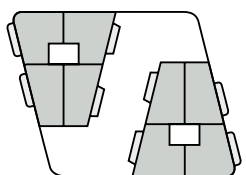
VIJFDE VERDIEPING



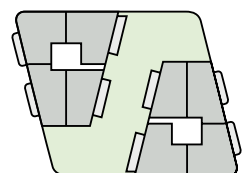
VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



EXTERIEURIMPRESSIE

EXTRA AANDACHT VOOR DE BUITENRUIMTES

Alle appartementen in het project beschikken over een groot balkon. De vier appartementen op de eerste verdieping hebben een royaal terras dat direct grenst aan de groene binnentuin. Daarmee onderscheidt dit project zich van veel andere nieuwbouwprojecten, die vaak geen grote buitenruimtes toestaan. Zevenbergse Hoeve vormt hierin een aangename uitzondering.

Een opvallend element in elk appartement zijn de afsluitbare loggia's. Deze functionele toevoeging maakt het mogelijk om zelfs bij minder gunstige weersomstandigheden heerlijk buiten te zitten.



WONEN AAN DE BINNENTUIN

Toegegeven, het is een pracht van een uitzicht op de vijfde etage. Maar wat zou u denken van het panorama vanuit eenhoog? Het gezicht op de uitbundig bloeiende binnentuin in het voorjaar, of de fraaie herfstkleuren als de zomer voorbij is?

Want dát is misschien wel uw reden om voor appartement C1 te kiezen, die verbondenheid met de natuur. Vanaf uw balkon of loggia op de eerste verdieping ervaart u dat groene gevoel wel het meest. Vooral omdat uw balkon is gelegen aan de tuinzijde. En vergeet ook binnen niet: die grote woonkamer met open keuken, die XL-slaapkamer inclusief inloopkast en de royale badkamer.

KENMERKEN

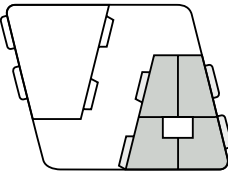
- Woonoppervlakte ca. 99 m² of ca. 117 m²
- Loggia ca. 5,5 m² plus terras ca. 19 m² of balkon ca. 15,5 of ca. 19 m²
- Living met aangrenzende woonkeuken
- Opstel mogelijkheid voor een (eiland)keuken (stelpost)
- Ruime hoofdslaapkamer met toegang tot terras
- Extra kamer (onbenoemde ruimte)
- Badkamer met inloopdouche en tweede toilet m.u.v. C1 (bad optioneel)
- Ruime hal/entree met separaat toilet
- Technische ruimte/berging met opstelplaats wasmachine/-droger
- Luchtwarmtepomp en vloerverwarming
- Twee privé parkeerplaatsen in de garage



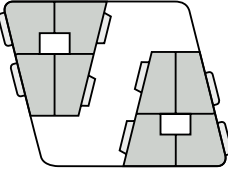
SCHAAL 1:75

APPARTEMENTEN TYPE C1

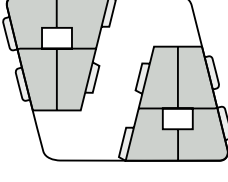
EERSTE VERDIEPING



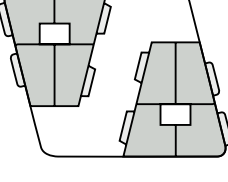
VIJFDE VERDIEPING



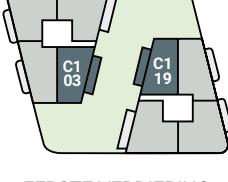
VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

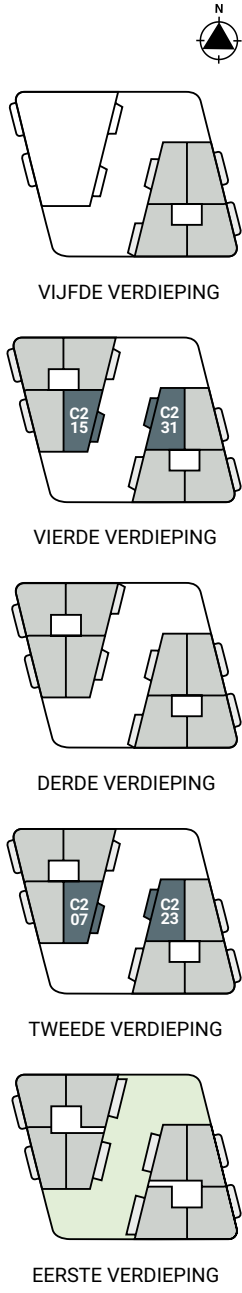


MOGELIJKHEDEN GENOEG

De vrij vierkante vorm van uw woonkamer versterkt het ruimtelijke gevoel van type C1 nog eens extra. Hier kunt u naar hartenlust variëren met uw indeling.

APPARTEMENTEN TYPE C2

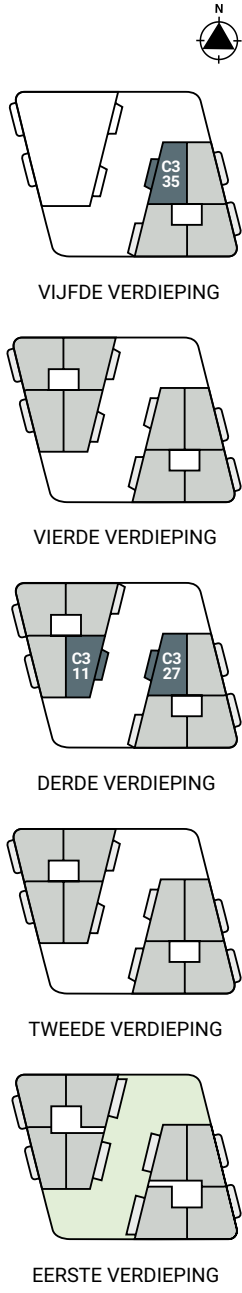
TWEEDE EN VIERDE VERDIEPING



SCHAAL 1:75

APPARTEMENTEN TYPE C3

DERDE EN VIJFDE VERDIEPING





EEN ECHTE
‘MASTERBEDROOM’

Het is typisch zo’n detail dat het
luxe karakter van uw appartement
accentueert: een inloopkast voor uw
kleding en schoenen. Niet alleen luxe,
maar vooral ook praktisch.





BIJNA HET PENTHOUSEGEVOEL

De bovenste verdieping van een appartementengebouw is meestal gereserveerd voor een penthouse. Een appartement dat in afmetingen **nét** wat groter is. Het is bijna het gevoel dat u overvalt als u zou kiezen voor type D1 op de vijfde etage: **wát** een living, en **wát** een slaapkamer!

Je kunt op een oppervlakte van 120 vierkante meter gerust meer kamers kwijt. Maar met de keuze voor 'slechts' een woonkamer, een slaapkamer en onbenoemde ruimte, oogt het allemaal veel rustiger. Veel imposanter. Want die woonkamer is écht groot. En die slaapkamer met ruimte voor een optionele inloopkast is pas écht riant. Tel daarbij op de grote badkamer en de handige berging en uw penthousegevoel is compleet..



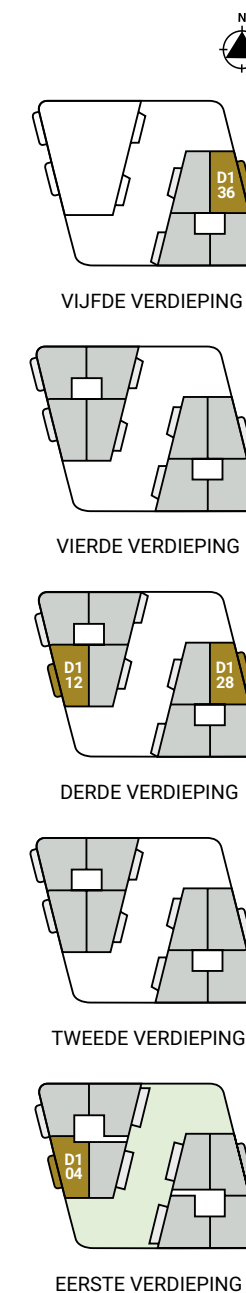
KENMERKEN

- Woonoppervlakte ca. 118 m² of ca. 119 m²
- Loggia ca. 6 m² plus balkon ca. 17,5 m²
- Living met aangrenzende woonkeuken
- Opstel mogelijkheid voor een (eiland)keuken (stelpost)
- Ruime hoofdslaapkamer met toegang tot terras
- Extra kamer (onbenoemde ruimte)
- Badkamer met inloopdouche en tweede toilet (bad optioneel)
- Ruime hal/entree met separaat toilet
- Technische ruimte/berging met opstelplaats wasmachine/-droger
- Luchtwarmtepomp en vloerverwarming
- Twee privé parkeerplaatsen in de garage

SCHAAL 1:75

APPARTEMENTEN TYPE D1

EERSTE, DERDE EN VIJFDE VERDIEPING

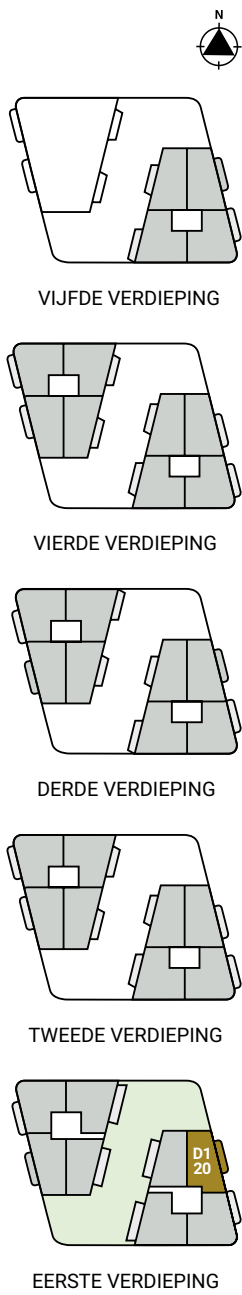


APPARTEMENTEN TYPE D1

EERSTE VERDIEPING

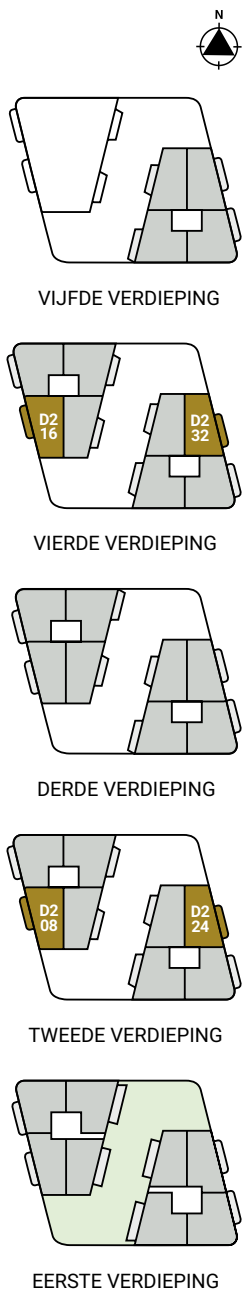


SCHAAL 1:75



APPARTEMENTEN TYPE D2

TWEEDE EN VIERDE VERDIEPING





SPELEN MET DE LICHTINVAL

Ramen van vloer tot plafond: dan kan het bijna niet anders of uw appartement heeft een ongekende lichtinval. Eén die uw woonkamer er op elk moment van de dag anders laat uitzien.

SFEERVOLLE KEUKENS

7 ZEVEN BERGSE HOEVE

APPARTEMENTEN

SFEERVOLLE KEUKENS

Gezellig, warm en vol bruisende activiteit: De keuken is voor veel mensen het kloppend hart van de woning en dat is meer dan alleen de plek waar je kookt en eet. Het is de ruimte waar na het werk een glaasje wijn of een kopje thee wordt gedronken, waar ongedwongen kan worden gepraat. Een ontmoetingspunt om te koesteren dus. En een ruimte om functioneel en met stijl en zorg in te delen.

Wij hebben samen met keukenleverancier Image keukens uit Oud-Beijerland een keuken voorbeeld opstelling ontworpen die past binnen de beschikbare stelpost (inclusief vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast). Maar vanzelfsprekend kunt u de keuken naar eigen wens indelen. Hiervoor kunt de vrij besteedbare stelpost bij hen gebruiken. Zo kunt u geheel zelf bepalen hoe uw keuken eruit moet komen te zien, welke apparatuur u wenst. Aan u de keus!

www.imagekeukens.nl



image
keukens

HEERLIJK
ONTSPANNEN
DE DAG BEGINNEN
EN EINDIGEN



SANITAIR



BMN | NELEMANS

COMFORTABELE BADKAMERS

Uw badkamer is uw privédomein. Hier geniet u ongestoord van een verfrissend moment. Wij laten u, met de door ons - i.s.m. BMN Nelemans uit Etten-Leur ontworpen badkamer nog meer genieten: een badkamer die voldoet aan de wensen en eisen van deze tijd. Ervaring leert dat steeds vaker wordt gekozen voor de luxe en comfort van een ruime inloopdouche.

Alle woningen van Zevenbergse Hoeve zijn standaard voorzien van een ruime inloopdouche met een optionele douchewand, een draingoot in de vloer, een luxe wastafel inclusief spiegel, en groot formaat wand- en vloertegels in een kleur naar keuze. Daarnaast kunt u in samenspraak uw badkamer optioneel uitbreiden naar uw woonwensen.

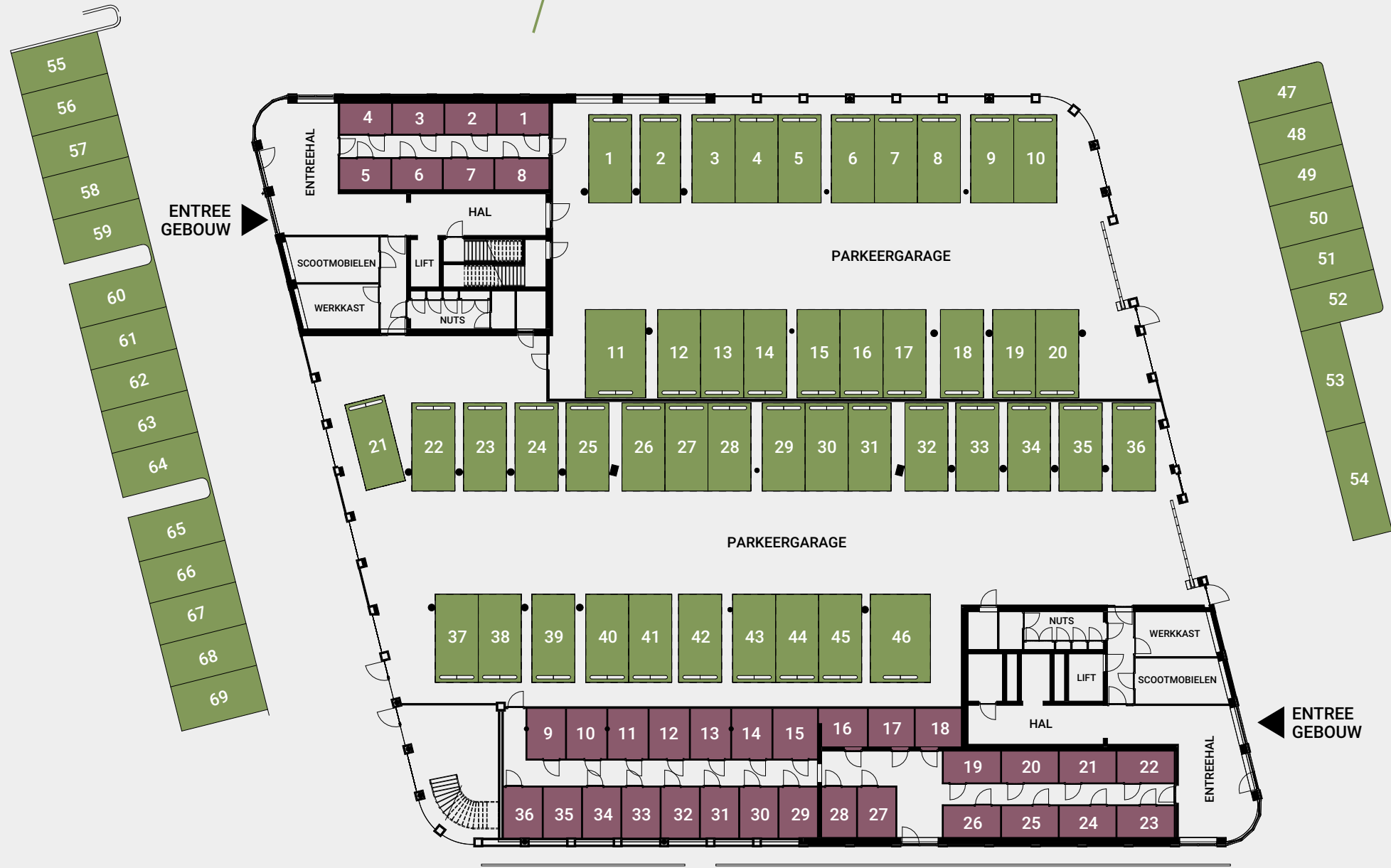
www.nelemans.nl

De op deze pagina getoonde sfeerfoto's behoren niet tot het standaard leveringspakket. Voor meer informatie verwijzen wij naar de contractdocumentatie.



PARKEERLAAG

- LEGENDA
- PARKEREN
 - BERGINGEN



UW PARKEERPLAATS IS ALVAST GERESERVEERD

Vanuit uw comfortabele appartement stapt u in de lift. Het vertrouwde knopje met de 'P'. In enkele seconden zoeft u naar beneden. Als de deuren openen, bent u in een paar stappen bij uw auto. Wat een luxe, zo'n overdekte stallinggarage.

Twee privé parkeerplaatsen. Het past bij de exclusiviteit die nauw verbonden is aan Zevenbergse Hoeve Appartementen. Daarvoor is de begane grond ingericht als stallinggarage. Met ruime plaatsen, functionele verlichting en een veilige toegang: met de persoonlijke tag is de garage uitsluitend toegankelijk voor u en uw medebewoners. Een aantal privé plaatsen bevinden zich buiten, direct naast het gebouw, maar op eigen terrein.

OOK (ELEKTRISCHE) FIETSEN VOOR HET GRIJPEN

Als er één plek uitnodigt om eropuit te trekken, is het deze wel: aan de Schansdijk, de toegangsweg naar het groene achterland van Zevenbergen of de stad. In de gezamenlijke fietsenberging kunt u uw (elektrische)fietsen kwijt. Met uiteraard de mogelijkheid om uw elektrische fiets in deze berging op te laden.

ZEVEN
BERGSE
HOEVE
APPARTEMENTEN



INFORMATIE & VERKOOP



Bon Makelaardij
Molenstraat 36, Zevenbergen
info@bonmakelaardij.nl
0168 - 335 855



Noorlander en Van Veen Makelaardij
De Donk 18/24, Zevenbergen
info@noorlandernvm.nl
0168 - 326 550



WoonSchuijt Makelaars
Molenstraat 12, Zevenbergen
info@woonschuijt.nl
0168 - 336 698

PROJECTCOMMUNICATIE

Leitmotiv, Den Haag
Juni 2024

@2024 DISCLAIMER

De inhoud van deze sfeerbrochure is met zorg samengesteld maar maakt geen onderdeel uit van de koop- en aanneemovereenkomst. Aansprakelijkheid t.a.v. wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan evenwel niet worden aanvaard. Alle in deze sfeerbrochure opgenomen impressies (zoals vogelvluchten, exterieur- en interieurimpressies) als ook de ingetekende sfeerplattegronden geven een indruk. Het zijn met recht impressies waarin de illustrator zich soms artistieke en optionele vrijheden gunt. Alle maten zijn 'circa' maten.

Voor de terreininrichting, woningindeling en -afwerking, et cetera verwijzen wij u naar de verkoop-stukken onderdeel uitmakend van de contractstukken en benoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze sfeerbrochure is derhalve geen contractstuk en aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen of wijzigingen voorbehouden.

Project Zevenbergse Hoeve Appartementen wordt gerealiseerd volgens het SWK waarborgcertificaat.

WWW.ZEVENBERGSEHOEVE.NL

ONTWIKKELING



Burgland Properties, Stolwijk
www.burglandproperties.nl

AANNEMER



Van Agtmaal, Oudenbosch
www.vanagtmaal.nl

ARCHITECT



RoosRos Architecten, Oud-Beijerland

Kenmerk: ZBH2024-200-V1



ZEVEN
BERGSE
HOEVE
APPARTEMENTEN

WWW.ZEVENBERGSEHOEVE.NL