

PRIJSLIJST

36 APPARTEMENTEN

**ZEVEN
BERGSE
HOEVE**
APPARTEMENTEN

STADZIJDE

Bwnr.	Woningtype	Verdieping	GBO (m ²)	Loggia (m ²)	Balkon (m ²)	Koopsom v.o.n. (excl parkeerplaats)
1	A1	1	123	5,0	17,3	€ 587.300,-
2	B1	1	124	4,3	21,0	€ 580.000,-
3	C1	1	99	5,4	18,8	VERKOCHT
4	D1	1	119	5,9	17,3	€ 555.000,-
5	A2	2	122	5,0	17,3	€ 582.200,-
6	B2	2	123	4,3	14,8	€ 575.000,-
7	C2	2	117	5,4	14,8	€ 533.300,-
8	D2	2	118	5,9	17,3	VERKOCHT
9	A1	3	122	5,0	17,3	VERKOCHT
10	B3	3	123	4,3	14,8	€ 575.000,-
11	C3	3	117	5,4	14,8	€ 533.300,-
12	D1	2	118	5,9	17,3	VERKOCHT
13	A2	4	122	5,0	17,3	VERKOCHT
14	B2	4	123	4,3	15,6	€ 565.000,-
15	C2	4	117	5,4	15,6	€ 523.300,-
16	D2	4	118	5,9	17,3	VERKOCHT

POLDERZIJDE

Bwnr.	Woningtype	Verdieping	GBO (m ²)	Loggia (m ²)	Balkon (m ²)	Koopsom v.o.n. (excl parkeerplaats)
17	A1	1	123	5,0	17,3	€ 597.300,-
18	B1	1	124	4,3	25,8	VERKOCHT
19	C1	1	99	5,4	18,8	VERKOCHT
20	D1	1	119	5,9	17,3	€ 565.000,-
21	A2	2	122	5,0	17,3	€ 592.200,-
22	B2	2	123	4,3	14,8	€ 585.000,-
23	C2	2	117	5,4	14,8	€ 543.300,-
24	D2	2	118	5,9	17,3	€ 560.000,-

PRIJSLIJST

36 APPARTEMENTEN

7
ZEVEN
BERGSE
HOEVE
APPARTEMENTEN

POLDERZIJDE

Bwnr.	Woningtype	Verdieping	GBO (m ²)	Loggia (m ²)	Balkon (m ²)	Koopsom v.o.n. (excl parkeerplaats)
25	A1	3	122	5,0	17,3	€ 592.200,-
26	B3	3	123	4,3	14,8	€ 575.000,-
27	C3	3	117	5,4	14,8	€ 523.300,-
28	D1	3	118	5,9	17,3	VERKOCHT
29	A2	4	122	5,0	17,3	VERKOCHT
30	B2	4	123	4,3	14,8	VERKOCHT
31	C2	4	117	5,4	14,8	€ 523.300,-
32	D2	4	118	5,9	17,3	€ 540.000,-
33	A1	5	122	5,0	17,3	VERKOCHT
34	B3	5	123	4,3	15,5	€ 577.300,-
35	C3	5	117	5,4	15,4	€ 546.700,-
36	D1	5	118	5,9	17,3	€ 569.500,-

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens, wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.)
- De kosten voor het SWK garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving
- Alle appartementen beschikken over een berging op de begane grond

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom
- In de koopsom is geen keuken (keukenmeubel en/of apparatuur) opgenomen
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht
- Verplichte afname van één stallingsplaats in privé parkeergarage van € 20.000,-
- Extra parkeerplaats buiten € 10.000,-